

# YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

## Ympäristölautakunta

Vuonna 2022 ympäristölautakunnan puheenjohtajana on toiminut Juha Kattelus, varapuheenjohtajana Markku Keskikallio sekä jäseninä Esko Yli-Karhu, Juha-Matti Näykki, Minna Kangasluoma, Kati Lahnalampi, Ulla Tiitu, Arto Ylitalo ja Sini Syrjälä. Kaupunginhallituksen edustajana on toiminut Pekka Hella.

Ympäristölautakunta on kunnan ympäristö- ja rakennusvalvontaviranomainen. Lisäksi lautakunnalla on mm. jätelain valvonnan, maa-aineslain ja vesilain mukaisia tehtäviä. Ympäristölautakunta on vuonna 2022 kokoontunut 6 kertaa, joista on kirjoitettu yhteensä 70 pykälää.

## Sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskien hallinta ympäristölautakunnan toimialalla

Sisäisessä valvonnassa ei ole tunnistettu hallitsemattomia riskejä.

## Ympäristölautakunnan keskeisimmät toiminnalliset ja taloudelliset tekijät vuonna 2022

Ympäristölautakunnan toiminta on pääosin toteutunut vuonna 2022 suunnitellusti. Menot ovat pysyneet talousarvion mukaisina ja tulot ylittyivät huolimatta yleismaailmallisesta tilanteesta. Tästä johtuen ympäristölautakunnan toimintakate oli huomattavasti talousarviosuunnitelmaa parempi.

## 1. Rakennusvalvonta

### Palvelukuvaus

Rakentamisesta ja maankäytöstä annetun lain mukaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on:

- valvoa kaavojen noudattamista
- huolehtia rakentamisesta ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- rakentamisen valvonta sekä huolehdittava kaupungissa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta
- ympäristön ja kulttuuriperinnön suojaaminen sekä kaupungin rakennetun ja luonnonympäristön kehittämisen ohjaaminen siten, että se tarjoaa kaupunkilaisille viihtyisän, turvallisen, terveellisen ja toimivan elinympäristön, joka samalla turvaa kestävä kehityksen periaatteiden toteutumisen
- rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

## Tavoitteet vuonna 2022 ja niiden toteutuminen

### Rakennuslupien käsittely ja valvonta

Käytettävissä olevat henkilöresurssit on keskitetty rakennusvalvonnan näkökulmasta tärkeimpiin tehtäviin, kuten rakentamista koskevaan luvittamiseen sekä rakennustyön valvontaan.

Kiinnitettiin huomiota valvonnassa katselmuksien tilaamiseen oikea-aikaisesti. Asetettiin katselmuksien loppuun saattamiseksi aikarajoituksia. Valvontaa määräaikojen osalta lähetettiin kehoituksia vuoden alussa. Tehtiin rakennusten ja rakennetun ympäristön kunnossapidon syykatselmus.

### Asiakaspalvelun kehittäminen

Asiakaspalvelun kehittämiseksi jatkettiin 2021 aloitettua asiakastyytyväisyyskyselyiden järjestämistä ja toiminnassa kiinnitettiin erityistä huomiota kyselyissä esille nousseisiin asioihin. Rakennusvalvonnassa on panostettu ohjaukseen ja neuvontaan kyselyssä esille nousseiden asioiden osalta. Vuonna 2022 jatkettiin tiedottamista rakennusjärjestyksestä ja rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista. Eri toimenpiteitä varten jatkettiin erillisten rakennustapaohjeiden laadintaa.

### Sähköinen asiointi

Rakennusvalvonnan hakemukset käsiteltiin 100% sähköisesti. Yhteistyötä on lisätty maankäyttö- ja kiinteistöosaston kanssa suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeuslupahakemusten sähköisen lupakäsittelyn osalta.

### Yhteistyö ja osaamisen kehittäminen

Rakennustarkastajat osallistuivat ajankohtaiseen rakennusvalvonnalle tarkoitettuun koulutukseen. Lisäksi osallistuttiin E-P:n rakennusvalvontojen yhteistyökokouksiin yhteisten tulkintojen laatimiseksi. Näin toteutetaan alueellista yhteistyötä verkostoitumalla, parannetaan henkilöstön osaamista sekä luodaan innovointia ja kannustavaa ja innostavaa ilmapiiriä kaupungin strategian mukaisesti.

Rakennusvalvonta on lisännyt yhteistyötä kaavoituksen osalta ja pyrkinyt osallistumaan kaupunkisuunnitteluun aikaisemmassa vaiheessa.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari	Toteutunut
MRL:n mukainen luvitus ja valvonta toteutetaan avoimesti ja nopeasti yksilöllisellä kohtaamisella.	MRL:n mukaisten lupien määrä ja myöntäminen 1kk käsittelyajalla. Ohjeistetaan vastaavia työnjohtajia tilaamaan katselmukset ajallaan. Järjestetään kevätkatselmus ja muita tarkastuksia kunnostettaviin kohteisiin	Lupamäärä, käsittelyaika ja valmistuneiden rakennusten lukumäärä  Katselmusten määrä  Kehotusten määrä	209 36 pv  102  784  26
Asiakkaiden osallistaminen ja asiakaspalvelun kehittäminen	Suoritetaan asiakastytyväisyyskysely ja lisätään rakennusvalvonnan tiedotusta	Asiakastytyväisyys on hyvää tasoa.  Tiedotusten määrä  Rakennusluvan hakemisen ohjausta	Toteutunut  1  Toteutunut
Digitalisointi	Rakennusvalvonnan hakemukset käsitellään sähköisesti	%-osuus hakemuksista	100 %

## Tunnusluvut

	Tp 2019	Tp 2020	Tp 2021	Tp 2022
Lupamäärä	248	274	283	209
Lupien käsittelyaika		39 pv	36 pv	36 pv
Valmistuneet rakennukset	168	115	165	102
Rakennuksen ja rakennetun ympäristön kunnossapitoa koskevat kehotukset	80	9	56	26
Katselmukset	900	900	815	784
Asiakastytyväisyyden taso				Hyvä
Tiedotusten määrä				1
Koulutusten määrä				Jatkuvaa ohjausta
Sähköisten hakemusten osuus		90 %	100 %	100 %

## 2. Ympäristönsuojelu

### Palvelukuvaus

Kunnan tulee alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnon-taloudellisesti kestävä elinympäristö. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on huolehtia lainsäädännössä määrätyistä tehtävistä. Tehtäviä on määrätty ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain, vesilain, jätelain, vesihuoltolain, maastoliikennelain, maa-aineslain, luonnonsuojelulain ja vesiliikennelain nojalla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä, ympäristön tilan seurannasta sekä ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, valistuksesta ja koulutuksesta kunnassa. Ympäristönsuojeluviranomaisen tulee osallistua ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen, antaa lausuntoja, tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille sekä edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasiassa

### Tavoitteet vuonna 2022 ja niiden toteutuminen

#### Ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset tehtävät

Ympäristönsuojelulain mukaista valvontaa on toteutettu valvontasuunnitelman ja –ohjelman mukaisesti. Kaikkia vuodelle 2022 suunniteltuja tarkastuksia ei saatu toteutettua vuonna 2022 toiminnanharjoittajasta johtuvien syiden johdosta. Osa toiminnanharjoittajista halusi siirtää tarkastusajankohtaa toimintaan tulossa olevien syiden johdosta.

Vuonna 2022 on tehty edelleen aikaisemmin vireillä olevia asioita jätevesien käsittelyyn liittyen. Ämmälänmäen ja Hellanmaan alueen valvontaa ei ole aloitettu taajamaan liittyvien muutosten johdosta.

#### Ympäristönsuojelun kehittäminen ja yhteistyö

Ympäristönsuojelu on koordinoitunut ja ohjannut Alavuden, Kuortaneen, Kurikan ja Lapuan yhteistä ilmastotyötä. Koordinaatioryhmissä on kehitetty Lapuan kaupungin omaa toimintaa. Kestävän kehityksen ohjelman toteuttamisesta on laadittu ensimmäinen seurantaraportti elokuussa 2022.

Ympäristönsuojelusta on osallistuttu vesienhoidon edistämiseen Lapuanjoen neuvottelukunnan ja työryhmän kautta. Alueellista yhteistyötä on tehty Etelä-Pohjanmaan ympäristönsuojeluviranhaltijoiden kanssa sekä Lakeuden Etappi Oy:n ja Lakeuden jätelautakunnan kanssa lainsäädännöllisissä asioissa. Ympäristönsuojelusta oltiin aktiivisesti mukana Lakeuden Etappi Oy:n kuntien alueelle laaditun jätepoliittisen ohjelman laadinnassa.

## Tavoitteet

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/Mittari	Toteutunut
Avoin ja nopea asioiden käsittely ja valvonta	<p>Ympäristölupien ja ilmoitusten sekä maa-aineslupien käsittelyaika</p> <p>Valvontasuunnitelman ja –ohjelman mukaisesti toteutettu valvonta</p> <p>Ämmälänmäen ja Hellanmaan taajamien liittyminen viemäriverkostoon</p> <p>Kiinteistökohtaisten jäteveden käsittelyjärjestelmien parantaminen</p>	<p>3 kk hakemuksen jättämisestä (nähtävillä 30 vrk)</p> <p>Vuoden 2022 valvontakohteet valvottu 100 %</p> <p>Kiinteistöt liittyneet viemäriverkostoon tai liittyminen vireillä</p> <p>Kiinteistökohtaiset jäteveden käsittelyjärjestelmät on parannettu tai haettu toimenpidelupa parantamiseen</p>	<p>Toteutunut niissä hankkeissa, jotka eivät ole edellyttäneet lisäselvityksiä.</p> <p>Valvonta toteutunut 64,3 %</p> <p>Kiinteistökohtaisten uusien alueiden liittymisvalvontaan ei ole ollut resursseja vuonna 2022. Lisäksi toimintaan on vaikuttanut muutokset YKR-taajamaan.</p> <p>Kiinteistökohtaisten jäteveden käsittelyjärjestelmien valvonta kesken.</p>
Ympäristönsuojelun kehittäminen ja yhteistyö	Kestävän kehityksen ohjelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen seuranta	Kestävän kehityksen ohjelman mukaisesti	Ensimmäinen seurantaraportti valmistunut 8/22

## Tunnusluvut

	<b>Tp 2019</b>	<b>Tp 2020</b>	<b>Tp 2021</b>	<b>Tp 2022</b>
Ympäristönsuojelua koskevien päätösten lukumäärä ympäristölautakunnassa	62	62	63	18
Ympäristöinsinöörin päätökset ja lausunnot	39	106	55	42
Valvontaohjelman valvontakohteiden tarkastukset ja toteutumis%	17	6	49	18
Muu valvonta	46	34	6	5